

## ОТЧЕТ ЗА 2025 год

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №20 .**

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>417,788.88</b>	<b>34,815.74</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	52,356.09	4,363.01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	365,432.79	30,452.73
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>65,051.98</b>	

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт кровли ( шифер )	кв.№8	апрель	3,892.65
Ремонт сетей ГВС(труба армированная q32/американка пп32x25в/р)	кв.№13	июнь	4,765.76
Устройство отливов(оц.лист)	МОП		2,973.61
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	240.01
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	МОП	октябрь	876.49
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>			<b>12,748.52</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			-23,280.74
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			52,356.09
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			16,326.83